

# 生产建设项目水土保持设施 验收鉴定书

项目名称 君泽中高端日用陶瓷工业化生产 1#、2#厂房项目

项目编号 JDZ-JZRYCSCXM-SBYS

建设地点 景德镇市昌南新区

验收单位 景德镇市赣皖土木工程规划设计有限责任公司

2023 年 04 月 26 日



## 一、生产建设项目水土保持设施验收基本情况表

项目名称	君泽中高端日用陶瓷工业化生产 1#、2#厂房项目	行业类别	加工生产类
主管部门 (或主要投资方)	景德镇君泽陶瓷文化有限公司	项目性质	新建
水土保持方案批复机关、文号及时间	2022 年 10 月 14 日，景德镇市水利局以 2022-承诺制[10]号下发了水土保持行政许可承诺书。		
水土保持方案变更批复机关、文号及时间	无		
水土保持初步设计批复机关、文号及时间	无		
项目建设起止时间	2022 年 12 月开工，2023 年 4 月完工		
水土保持方案编制单位	江西云乔工程咨询有限责任公司		
水土保持初步设计单位	福建泷澄集团设计院有限公司		
水土保持监测单位	无		
水土保持施工单位	江西金马建设工程有限公司		
水土保持监理单位	江西登高工程项目管理有限公司		
水土保持设施验收 鉴定书编制单位	景德镇市赣皖土木工程规划设计有限责任公司		

## 二、验收意见

君泽中高端日用陶瓷工业化生产 1#、2#厂房项目水土保持设施验收会议于 2023 年 04 月 25 日在景德镇市顺利召开，会议由建设单位景德镇君泽陶瓷文化有限公司主持，参加会议的有水土保持方案编制单位江西云乔工程咨询有限责任公司、水土保持工程施工单位江西金马建设工程有限公司、水土保持工程监理单位江西登高工程项目管理有限公司和水土保持措施竣工验收单位景德镇市赣皖土木工程规划设计有限责任公司等单位的代表及特邀专家。验收组由以上代表及特邀专家共同组成（名单附后）。

与会代表及专家认真查看了工程现场，并听取各有关单位的汇报，经各方讨论，得出意见如下：

### （一）项目概况

君泽中高端日用陶瓷工业化生产 1#、2#厂房项目位于景德镇市昌南新区 206 国道西侧，项目北侧、西侧均为未规划荒地，南侧为欧神诺陶瓷有限公司地块，东侧为现状 G206 国道，项目周边有现状 G206 国道，周边交通便利，现状道路直通项目区；中心点坐标东经 117°09'05.42"，北纬 29°21'27.07"。

本项目建设征占地总面积 9600.00m<sup>2</sup>，为永久占地；项目总建筑面积 19046.26m<sup>2</sup>，建筑占地面积 4354.00m<sup>2</sup>，建筑密度 45.35%，绿化率 20%，机动车位 49 个。建设内容主要为新建一栋五层框架结构的 1#厂房、1 栋 4 层框架结构的 2#厂房，以及配套的道路、绿化、综合管网等设施。

项目总投资 8000 万元，水土保持总投资为 38.39 万元。本项目已于

2022年1月开工，2023年4月完工，总工期16个月。

#### （二）水土保持方案批复情况

2022年8月，建设单位委托江西云乔工程咨询有限责任公司编制该工程水土保持方案。2022年10月13日，景德镇市水利局下发了水土保持行政许可承诺书对方案进行了批复（2022-承诺制[10]号）。

#### （三）水土保持初步设计或施工图设计情况

本项目初步设计由福建浯澄集团设计院有限公司于2021年11月编制完成《君泽中高端日用陶瓷工业化生产1#、2#厂房项目施工图设计》，主体工程施工图设计中，包含了水土保持工程部分。

#### （四）水土保持措施落实情况

根据批复的《君泽中高端日用陶瓷工业化生产1#、2#厂房项目水土保持方案报告表》，本项目水土保持方案所设计的措施如下：

工程措施：场地平整1920m<sup>2</sup>，表土剥离回填0.06万m<sup>3</sup>，雨水管450m，雨水井25座。

植物措施：景观绿化1920m<sup>2</sup>。

临时措施：临时排水沟560m，沉砂池6座，洗车槽1座，装土袋挡土墙120m，彩条布覆盖0.36hm<sup>2</sup>。

根据工程结算资料显示，本项目实际完成的水土保持措施如下：

工程措施：场地平整1380m<sup>2</sup>，表土剥离回填0.06万m<sup>3</sup>，雨水管442m，雨水井32座。

植物措施：景观绿化1380m<sup>2</sup>。

临时措施：临时排水沟573m，沉砂池6座，洗车槽1座，装土袋挡土墙122m，彩条布覆盖0.38hm<sup>2</sup>。

#### （五）水土保持投资完成情况

根据江西云乔工程咨询有限责任公司编制的《君泽中高端日用陶瓷工业化生产 1#、2#厂房项目水土保持方案报告表》，本项目估算水土保持总投资 38.39 万元（主体工程已列投资 24.33 万元），其中：工程措施费 11.11 万元，植物措施费 12.35 万元，临时措施费 7.84 万元，独立费用 6.13 万元，水土保持补偿费 0.96 万元。

根据工程结算资料显示，本项目实际完成水土保持总投资 34.56 万元，其中工程措施费 10.62 万元，植物措施费 9.33 万元，临时措施费 7.15 万元，独立费用 6.50 万元（其中建设管理费 0.50 万元、水土保持监理费 3.00 万元、科研勘察设计费 2.00 万元、水土保持设施验收报告编制费 1.00 万元），水土保持补偿费 0.96 万元。建设单位已足额缴纳水土保持补偿费。

#### （六）水土流失防治效果

根据批复的《君泽中高端日用陶瓷工业化生产 1#、2#厂房项目水土保持方案报告表》，本项目建设期间可能造成的水土流失总量为 91t，其中新增水土流失量为 85t。

根据调查结果估算，本项目施工实际造成的水土流失总量约 18.12t，较方案预测水土流失量减少了 72.88t。

#### （七）验收报告编制情况和主要结论

2023 年 4 月，景德镇君泽陶瓷文化有限公司委托景德镇市赣皖土木工程规划设计有限责任公司对本项目开展水土保持设施验收工作。验收单位接受委托后，仔细翻阅了建设单位、方案编制单位、施工单位、监理单位等各有关单位提供的材料后，完成了《君泽中高端日用陶瓷工业化生产 1#、2#厂房项目水土保持设施验收鉴定书》。

#### （七）验收结论

根据各有关单位提供的资料显示，建设单位在施工过程中按照水土保持方案中设计较为完善地落实了水土保持防治措施，达到经批准的水土保持方案的要求，用地范围内基本被建筑、硬化及绿化覆盖，并建有良好的排水设施，水土流失基本得到治理。至各报告编制之日，本项目水土流失治理度达到 99%，渣土防护率达到 99%，表土保护率达到 98%，土壤流失控制比达到 1，林草植被恢复率达到 99%，林草覆盖率达到 14.38%。

根据《生产建设项目水土流失防治标准》GB50434-2018 中第 4.0.10 条规定，对林草植被有限制的项目，林草覆盖率可按相关规定适当调整。根据《工业项目建设用地控制指标》的要求，工业企业内部一般不得安排非安全生产必需的绿地。《城市绿地规划标准》（GB/T51346-2019）要求，工业用地的绿地率不宜大于 20%。

本项目实际情况可绿化面积仅有 1380m<sup>2</sup>，较方案设计减少了 28%，未达到《水利部生产建设项目水土保持方案变更管理规定(试行)》文件中“植物措施总面积减少 30%以上”的方案变更条件，故将林草覆盖率调整为实际达到值，即 14.38%。调整后各项防治指标均达到防治目标值。根据现场勘察，目前各项措施运行情况良好，符合水土保持设施验收要求，验收组经认真考虑与审定，同意本项目水土保持设施通过验收。

#### （八）后续管护要求

君泽中高端日用陶瓷工业化生产 1#、2#厂房项目已经完工，采取的各项水土保持措施现已发挥效益，总体看本项目水土保持措施落实较好，水土保持措施防治效果明显。

若后续开展其他项目建设时，应严格按照“三同时”要求开展水土保持方案编制、水土保持监测、水土保持设施验收工作。